

## **Смета на строительство объектов капитального строительства**

1. Сметная документация не соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 30 положения к постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

2. В составе проектной документации не представлены спецификации, ведомости объемов работ, согласованные заказчиком и проектировщиком.

3. Спецификации не откорректированы по внесенным изменениям в чертежи проекта при устранении недостатков по технической части проекта, отсутствуют ссылки ГОСТ, марку и тип изделия.

4. В составе сметной документации отсутствуют сводный сметный расчет, объектные сметные расчеты, пояснительная записка.

5. Сметная документация выполнена не в соответствии с проектными решениями, переданными заявителем для проведения экспертизы.

6. В представленной документации отсутствует информация о стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта в двух уровнях цен – в базисном уровне цен (2000г.) и текущем уровне цен на дату представления документов (заявления) на экспертизу с разделением итогов на строительные, монтажные работы и оборудование.

7. Для объектов, финансируемых из местных бюджетов, при определении текущей стоимости, применены индексы на строительные-монтажные работы не в соответствии с Постановлением Правительства Ярославской области №326-п от 26.05.2012 г.

8. Выбор сметно-нормативной базы и коэффициентов пересчета сметной стоимости их базисных цен 2000 года в текущие цены, набор начислений, применяемый в сводном сметном расчете, замена ресурсов в «закрытых расценках» не согласованы письмом заказчика (главного распорядителя бюджетных средств). Отсутствует техническое задание по разделу «Смета на строительство», либо информация дана не в полном объеме.

9. Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации не соответствуют п.3.26 МДС 81-35.2004.

10. На титульных листах локальных сметных расчетов не указаны ссылки на шифры, чертежи проектов, в том числе чертежи с изменениями.

11. Стоимость материалов и оборудования в локальных сметных расчетах определена по прайс-листам, при наличии стоимостей материалов в сборнике сметных цен на материалы, изделия и конструкции.

12. Выполнена замена ресурсов в составе прямых затрат расценок, а не исключением ресурсов отдельной строкой со знаком «-» и добавлением со знаком «+».

13. Неверно применены коэффициенты пересчета текущей стоимости материалов и оборудования, учтенных по прайс-листам, в базисный уровень цен 2000г., либо пересчет не выполнен.

14. Прайс-листы оформлены не в соответствии с требованиями по оформлению, составу, объему содержащейся в них информации:

- прайс-листы подбираются на основе конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения в текущих ценах, максимально приближенных к дате составления сметной документации;
- стоимость по прайс-листам применяется для ресурсов, отсутствующих в сметно-нормативной базе (в соответствии с МДС 81-36.2004 п.4.2 абзац 5);
- прайс-листы необходимо сброшюровать, пронумеровать и составить содержание с указанием пунктов сметы, страниц;
- в позициях локальной сметы, принятых по прайс-листам необходимо дать ссылку на № страницы сшитого тома (томов) «Прайс-листы»;
- стоимость в прайс-листах должна быть с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация и т.д.) в рублевом исчислении;
- заказчик (инвестор) согласовывает стоимость ресурсов, учтенных по прайс-листам, заверяет (оригинальной) подписью и печатью на каждом листе, либо в месте сшивки тома прайс-листов.

—

### **Рекомендация по предоставлению сметной документации:**

— Первоначальный вариант смет, прайс-листов на бумажном носителе – **2 экз.**;

— В электронном виде в формате «Гранд-Смета», «Багира», «Госстройсмета»;

— Окончательный вариант смет на бумажном носителе – **2 экз.** (1 экз. остается в архиве Учреждения) и на электронном носителе (диске) в формате Excel.