П О Л О Ж Е Н И Е

об оказании услуг по проверке сметной стоимости, ценообразованию и сметному нормированию в строительстве

1. Настоящее Положение устанавливает порядок оказания юридическим и физическим лицам услуг по проверке сметной стоимости, ценообразованию и сметному нормированию в строительстве (в том числе: по определению расчетного коэффициента пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен, по проверке стоимости ресурсов в текущем уровне цен и др.) (далее – услуги).

2. Услуги оказываются Государственным автономным учреждением Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» (далее – Учреждение) по инициативе застройщика, технического заказчика или уполномоченного лица, обратившегося с заявлением о проведении данной услуги (далее – Заявитель).

3. Оказание услуг осуществляются на основании договора между Заявителем и Учреждением, заключаемого в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4. Проверка сметной стоимости проводится в отношении сметной документации, подготовленной для любых видов объектов капитального строительства и их частей.

5. Предметом проверки сметной стоимости является оценка соответствия сметной стоимости установленным нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

6. Определение расчетного коэффициента пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен производится к расценке, разработанной в сметно-нормативной базе с указанием вида сметно-нормативной базы, уровня цен и редакции сметно-нормативной базы, либо для объектов, строящихся на территории Ярославской области.

7. Предметом услуг по расчету коэффициента является определение размера расчетных коэффициентов перерасчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен к сметным нормативам.

8. Проверка стоимости ресурсов в текущем уровне цен, необходимых для выполнения работ на строительном объекте по состоянию на конкретный период (далее – ценообразование).

9. Предметом услуг по ценообразованию является проверка стоимости ресурсов в текущем уровне цен.

10. Объем и предмет услуг определяются договором между Учреждением и Заявителем.

11. Порядок и размер оплаты услуг, а также срок их осуществления устанавливается договором в зависимости от объема и предмета таких услуг в соответствии с пунктами 4-8 настоящего Положения.

12. Для оказания услуг по проверке сметной стоимости в Учреждение представляются:

12.1. Заявление о проведении проверки сметной стоимости, в котором должны содержаться сведения:

- о Заявителе (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес; для юридических лиц -

полное наименование организации, юридический и фактический адрес, банковские реквизиты, ФИО руководителя, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, а в случае если застройщик (технический заказчик) и Заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении Заявителя);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и др.);

12.2. Документы, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком), в которых право на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости оговаривается специально.

12.3. Сметная документация.

12.4. Дефектная ведомость.

12.5.Проектная документация. В случае отсутствия проектной документации, в зависимости от выполняемого вида работ, - схематическое изображение конструктивных решений, принципиальные схемы устройства инженерного оборудования, схемы трасс внешних инженерных коммуникаций, планы трасс внутриплощадочных сетей и сооружений к ним, схемы электроснабжения объекта, принципиальные схемы автоматизации управления средствами инженерного оборудования, санитарно-техническими устройствами, схемы организации связи и сигнализации.

13. Для оказания услуг по определению расчетного коэффициента пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен, по проверке стоимости ресурсов в текущем уровне цен в Учреждение представляются:

13.1.Заявление по определению расчетного коэффициента пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен, по проверке стоимости ресурсов в текущем уровне цен, в котором должны содержаться сведения:

- о Заявителе (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес; для юридических лиц - полное наименование организации, юридический и фактический адрес, банковские реквизиты, ФИО руководителя, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

- идентификационные сведения об объекте строительства, проектная документация в отношении которого представлена (наименование объекта, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и др.);

13.2.Ведомость стоимости ресурсов.

13.3.Сводная ведомость об источниках получения, расстояниях и способах доставки материалов форма сводной ведомости согласно форме №1-исх. приложения 7 к МДС81-2.99.

13.4.Типовая калькуляция транспортных расходов форма калькуляции согласно форме №10 приложения 10 к МДС81-2.99.

13.5.Калькуляция стоимости погрузочно-разгрузочных работ при перевозках (в случае необходимости) форма калькуляции согласно приложения 11 к МДС81-2.99.

13.6.Калькуляция стоимости материалов, изделий, конструкций форма калькуляции согласно форме №9 приложения 5 к МДС81-2.99.

13.7.Прайс-листы, счета, счета-фактуры, товарно-транспортные накладные, договоры и дополнительные соглашения к ним либо иные документы, подтверждающие стоимость материалов, изделий и конструкций, транспортных и погрузочно-разгрузочных расходов.

13.8.Документы, подтверждающие вес единицы измерения материалов, изделий и конструкций.

13.9.Опись сдаваемой документации.

14. По запросу Учреждения Заявитель представляет иные документы.

15. Все документы, представляемые для оказания услуг, должны быть согласованы руководителем организации Заявителя и заверены оригиналом печати такой организации.

16. Результатом оказания услуг является:

16.1. проверенная (откорректированная) сметная документация, содержащая выводы о соответствии критериям, указанным в п.5 настоящего Положения;

16.2. заключение о размере расчетного коэффициента пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен, согласно п.7 настоящего Положения;

16.3 проверенные (откорректированные) стоимости ресурсов в текущем уровне цен, согласно п.9 настоящего Положения;

При несоответствии представленной документации указанным критериям Заявителю направляются мотивированные замечания.