

Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Учреждения Гаврилова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заявлению Заявителя о проведении негосударственной экспертизы № _____ от _____ г. оказать услуги, указанные в пункте 1.2. договора, а Заявитель обязуется оплатить эти услуги и принять их результат.

1.2. Исполнитель обязуется провести негосударственную экспертизу _____ (далее – негосударственная экспертиза, экспертиза, услуги).

1.3. Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

1.4. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, а также выводы в отношении сметы на строительство (в случае наличия данного раздела) о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию.

Заключение негосударственной экспертизы подписывается экспертами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается директором Исполнителя либо должностным лицом, уполномоченным директором Исполнителя.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Провести негосударственную экспертизу в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 (далее - Положение), а также в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. Провести негосударственную экспертизу в срок, установленный в пункте 3.2. настоящего договора.

2.1.3. Принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением негосударственной экспертизы.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать оплаты за проведение негосударственной экспертизы в порядке, установленном в разделе 4 настоящего договора.

2.2.2. Дополнительно истребовать от Заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться Заявителем в течение 5-ти дней после получения соответствующего запроса.

2.2.3. Привлекать на договорной основе по своему выбору, за свой счет и под свою ответственность иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов для проведения

негосударственной экспертизы и консультирования.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Внести плату за проведение негосударственной экспертизы в размере и сроки, установленные в разделе 4 настоящего договора.

2.3.2. Представить Исполнителю для проведения негосударственной экспертизы документацию в двух экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде, по составу и содержанию в соответствии с требованиями, определенными Правительством Российской Федерации.

2.3.3. По требованию Исполнителя в течение 5-ти дней после получения соответствующего запроса, представить требуемые расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий.

2.3.4. По требованию Исполнителя в установленный им срок, в порядке, определяемом разделом 7 ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» устранить недостатки, выявленные в процессе проведения негосударственной экспертизы.

2.3.5. В течение 3-х дней после получения от Исполнителя извещения об окончании проведения негосударственной экспертизы либо по истечении срока проведения негосударственной экспертизы, указанного в разделе 3 настоящего договора, принять от Исполнителя заключение негосударственной экспертизы вне зависимости от выводов (положительных или отрицательных), а также 1 экземпляр документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы.

2.4. Заявитель гарантирует подлинность и легитимность документации, предоставляемой в соответствии с условиями настоящего договора. В случае предоставления ложных сведений и/или предоставления поддельной документации, Заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Расхождение идентификационных данных и технико-экономических показателей, выявленных Заявителем при заключении настоящего договора, с предоставленной проектной документацией и результатами инженерных изысканий, а также изменение Заявителем указанных параметров в процессе экспертизы, являются основанием для корректировки условий настоящего договора. В этом случае сторонами оформляется дополнительное соглашение (об изменении сроков проведения экспертизы, об изменении стоимости и объемом проведения экспертизы и т.д.), которое подписывается в течение 5-ти дней.

2.6. В случае если выявленные недостатки в проектной документации не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 1.4. настоящего договора, Исполнитель незамедлительно уведомляет Заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

2.7. При выявлении недостатков в представленной документации, Исполнитель формирует и направляет Заявителю перечень недостатков на электронный адрес Заявителя, указанный в разделе 10 настоящего договора.

2.8. Дополнительные документы, подлежащие рассмотрению в процессе негосударственной экспертизы, Заявитель предоставляет Исполнителю на бумажном носителе в 2-х экземплярах, а так же в электронном виде.

2.9. Документы, представленные Заявителем менее чем за 5 дней до истечения срока проведения экспертизы, Исполнителем не рассматриваются и при оформлении выводов негосударственной экспертизы не учитываются.

Если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или Заявитель в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы, о чем письменно уведомляет Заявителя с указанием мотивов принятого решения.

При выявлении в процессе проведения негосударственной экспертизы наличия оснований для проведения государственной экспертизы представленной проектной документации и инженерных изысканий, Исполнитель отказывается от дальнейшего проведения негосударственной экспертизы, о чем письменно уведомляет Заявителя с указанием мотивов принятого решения.

С момента отказа Исполнителя от дальнейшего проведения экспертизы настоящий договор признается расторгнутым.

3. Срок проведения негосударственной экспертизы

3.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после поступления на расчетный счет Исполнителя платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с разделом 4 настоящего договора, возврата подписанного экземпляра договора Исполнителю и завершается направлением (вручением) Заявителю заключения негосударственной экспертизы.

3.2. Срок проведения негосударственной экспертизы составляет не более **45 дней**.

4. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы

4.1. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы фиксируется в протоколе соглашения о договорной цене (Приложение № 1 к настоящему договору).

4.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы по настоящему договору составляет _____ руб. (_____), в т.ч. НДС-18% – _____ руб.

4.3. Заявитель в течение 10-ти дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Исполнителя всю сумму, указанную в пункте 4.2. настоящего договора.

4.4. В случае увеличения при проведении негосударственной экспертизы объема услуг, в том числе увеличения состава и содержания, представляемой Заявителем документации, изменения технико-экономических показателей, а также при продлении срока проведения негосударственной экспертизы, указанного в п. 3.2. договора, более чем на 30 дней, Исполнитель производит перерасчет стоимости услуг. В этом случае сторонами оформляется дополнительное соглашение и подписывается в течение 5-ти дней.

В течение 3-х дней после подписания дополнительного соглашения и на основании выставленного Исполнителем счета Заявитель обязуется произвести оплату.

4.5. Если в течение 15-ти дней со дня подписания настоящего договора Заявитель не перечисляет на расчетный счет Исполнителя плату за проведение негосударственной экспертизы, Исполнитель вправе отказаться от проведения экспертизы, о чем письменно уведомляет Заявителя. С момента отказа Исполнителя от исполнения договора он считается расторгнутым.

4.6. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

5. Порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы

5.1. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки Заявителю или его уполномоченному представителю на основании доверенности.

Если в течение 3-х дней после окончания срока проведения негосударственной экспертизы, указанного в разделе 3 настоящего договора, Заявитель не принял от Исполнителя заключение негосударственной экспертизы и представленную для негосударственной экспертизы документацию, то заключение негосударственной экспертизы направляется Заявителю почтой, а для приемки и вывоза документации Заявителю дополнительно предоставляется 30 дней.

В случае неисполнения Заявителем обязанности принять представленную для проведения негосударственной экспертизы документацию Исполнитель направляет уведомление о необходимости принять такую документацию с указанием конкретного срока. По истечении указанного в уведомлении срока Исполнитель освобождается от обязанности по обеспечению сохранности документации.

5.2. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в четырех экземплярах. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы выдается в одном экземпляре.

5.3. Одновременно с заключением негосударственной экспертизы Заявителю передается акт об оказании услуг, который подлежит подписанию Заявителем в течение 5-ти дней.

5.4. Если Заявитель в срок, установленный настоящим договором, не представляет Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от его подписания, то услуги считаются оказанными Исполнителем в полном соответствии с условиями настоящего договора и принятыми Заявителем без замечаний.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на негосударственную экспертизу, Заявитель и Исполнитель несут гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Разногласия по договору решаются путем переговоров непосредственно между сторонами. Неурегулированные сторонами разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, влияющих на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору вследствие событий чрезвычайного характера, которые ни одна из сторон не в состоянии не предвидеть и предотвратить разумными мерами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: внезапное изменение действующего законодательства Российской Федерации, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия – войны, военные действия, пожары, аварии.

7.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 7 (семи) рабочих дней информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить возможный срок исполнения обязательств по настоящему договору.

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств и устранения их последствий.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и возврата

Исполнителю второго экземпляра, и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в одностороннем порядке.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«ЗАЯВИТЕЛЬ»

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»

150001, г. Ярославль, ул. Наумова, д. 20

ИНН – 7604061714

КПП – 760401001

р/с – 40602810377020100026

Северный банк Сбербанка России

г. Ярославль

к.с. – 30101810500000000670

БИК 047888670

ОГРН – 1037600407349

тел. (4852) 77-05-20

Директор Учреждения

_____/_____

М.П.

«___» _____ 20__ г.

_____/_____ / А.В. Гаврилов

М.П.

«___» _____ 2015 г.

ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене на:
проведение негосударственной экспертизы _____

Мы, нижеподписавшиеся, _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, и Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Учреждения Гаврилова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены в размере _____ руб. (_____), в т.ч. НДС-18% – _____ руб.

Адреса и реквизиты сторон

«ЗАЯВИТЕЛЬ»

_____/_____

М.П.

«__» _____ 20__ г.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»

150001, г. Ярославль, ул. Наумова, д. 20

ИНН – 7604061714

КПП – 760401001

р/с – 40602810377020100026

Северный банк Сбербанка России

г. Ярославль

к.с. – 30101810500000000670

БИК 047888670

ОГРН – 1037600407349

тел. (4852) 77-05-20

Директор Учреждения

_____/ А.В. Гаврилов

М.П.

«__» _____ 2015 г.