

ПАМЯТКА ЗАЯВИТЕЛЮ

Для проведения проверки достоверности и обоснованности сметной стоимости необходимо представить следующую документацию.

№ п/п	Наименование документа	Описание содержания документа	Оригинал/копия	Количество экземпляров
1	Заявление об оказании услуг по проверке достоверности и обоснованности сметной стоимости (далее – Заявление)	<p>На экземпляре Заявителя ставится штамп о получении документации с указанием даты и фамилии, имени, отчества специалиста, принявшего документацию. Второй экземпляр остается в ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза» (далее – Учреждение). Рекомендованная форма заявления размещена на сайте Учреждения в разделе «Формы документов для прохождения экспертизы» (http://www.yargse.ru/information/forms.php).</p> <p>В заявлении указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • наименование работ, объекта и его адресная привязка. Следует уделить особое внимание наименованию работ. Оно должно быть идентичным наименованию указанному: в адресной инвестиционной программе, ОЦП, ВЦП и д.р., в проекте, в сметной документации и т.д.; • источник финансирования работ: федеральный, областной, местный бюджеты, консолидированный, т.е. состоящий из нескольких источников бюджетной системы РФ, или прочие источники, например собственные средства; • выбранная для составления сметной документации сметно-нормативная база и способ перевода из базисного уровня цен в текущий (прогнозный). • уровень цен, в котором необходимо проверить сметную документацию, с указанием месяца и года. • гарантия оплаты услуг по проверке достоверности и обоснованности сметной стоимости; • сведения о Заявителе (застройщике, техническом заказчике), необходимые для подготовки проекта договора и счета на оплату; • описание документов <p>Заявление подписывается руководителем организации с указанием полностью фамилии, имени, отчества (при наличии). Подпись заверяется печатью организации. Для оперативного решения вопросов, возникающих в ходе проверки сметной документации, рекомендуется указывать контактный телефон. Если Заявителем выступает представитель по доверенности, то он так же подписывает заявление с указанием фамилии, имени, отчества и контактного телефона.</p>	Оригинал	2 экз.

2	Сметная документация	Рекомендованные формы сметной документации представлены в приложении 2 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004	оригинал	2 экз.
3	Дефектная ведомость	Форма дефектной ведомости и рекомендации по ее заполнению размещены на сайте Учреждения в разделе «Формы документов для прохождения экспертизы» (http://www.yargse.ru/information/forms.php).	оригинал	2 экз.
4	Согласование застройщика (технического заказчика) лимитированных затрат, учтенных в сметной документации	В соответствии со статьей 759 Гражданского кодекса Российской Федерации «...заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации». В случае отсутствия задания на проектирование или отсутствия в задании на проектирование сведений необходимых для составления сметной документации, например перечень и размер лимитированных затрат, эти сведения представляются в Учреждение в виде письма (справки), подписанного руководителем Застройщика (технического заказчика).	оригинал	2 экз.
5	Копия кадастрового или технического паспорта объекта капитального строительства.	На копии кадастрового или технического паспорта выделяется область проведения ремонтно-строительных работ. Копия кадастрового или технического паспорта после проверки сметной документации остается в архивном деле Учреждения. Поэтому не рекомендуется представлять оригиналы этих документов.	Заверенная копия	1 экз.
6	Проектная документация	Для проведения проверки сметной стоимости в Учреждение представляется проектная документация, разработанная специализированной организацией, имеющей соответствующее свидетельство СРО. При ее отсутствии представляются схематические изображения архитектурно-конструктивных решений, планы и принципиальные схемы внутренних и наружных инженерных систем, планы трасс и схемы линейных объектов. Для автомобильных дорог: планы дорог, с указанием их параметров и границ работ; профили насыпей и выемок, конструкций дорожных одежд; схемы основных элементов дорог (искусственных сооружений и конструкций) и т.п. Вышеперечисленная документация представляется в объеме, необходимом для проверки сметной стоимости.	Оригинал или заверенная копия	2 экз.
7	Документы, подтверждающие стоимость материалов, оборудования.	Если в сметной документации присутствуют материалы, стоимость которых определена по данным поставщиков, то необходимо представить документы, подтверждающие эту стоимость (далее – прайс-листы). Прайс-листы должны быть согласованы руководителем организации Заказчика, путем отметки «Согласовано», указанием должности, подписи, расшифровки подписи, и заверены	оригинал	2 экз.

		печатью. Прайс-листы должны содержать цену в рублях, информацию о начислении НДС. Уровень цен материалов и оборудования в прайс-листах не должен быть позднее уровня цен, в котором составлена сметная документация.		
8	Документы, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика.	Если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком, то необходимо представить доверенность на право действовать от имени застройщика, технического заказчика, в которой полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально. В случае подписания заявления от имени заявителя представителем организации-заявителя, необходимо представить доверенность на право подписи заявления от имени организации-заявителя.	оригинал	1 экз.
9.	Повторная проверка и (или) дополнительные работы	Если предоставляется сметная документация на дополнительные работы и (или) повторное оказание услуг, необходимо приложить ранее проверенную ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза» сметную документацию.	Оригинал или заверенная копия	1 экз.