

Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Учреждения Гаврилова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заявлению Заявителя № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г. оказать услуги, указанные в пункте 1.2. договора, а Заявитель обязуется оплатить эти услуги и принять их результат.

1.2. Исполнитель обязуется оказать услуги по **проведению экспресс-аудита инвестиционного проекта в отношении:** проектной документации, предпроектных проработок, технического задания на проектирование и выполнение инженерных изысканий, площадок предполагаемого строительства и иных объектов \_\_\_\_\_ (далее – услуги).

1.3. Предметом экспресс-аудита инвестиционного проекта является:

- оценка инвестиционной привлекательности проектной документации или предпроектных проработок, выполненных для строительства объекта капитального строительства;
- оценка возможности размещения объектов на земельном участке;
- сравнение технико-экономических показателей различных вариантов реализации проекта;
- оценка технического задания на проектирование с подготовкой рекомендаций;
- оценка возможности использования земельного участка в целях строительства;
- оценка инвестиционных рисков;
- анализ соответствия представленных технологических и технических решений лучшим международным практикам;
- предложения по оптимизации предлагаемых решений.

1.4. Результатом проведения экспресс-аудита инвестиционного проекта является письмо, содержащее:

- выводы об инвестиционной привлекательности проектной документации или предпроектных проработок, выполненных для строительства объекта капитального строительства;
- выводы о возможности размещения объектов на земельном участке;
- технико-экономические показатели различных вариантов реализации проекта;
- оценку технического задания на проектирование с рекомендациями;
- оценку возможности использования земельного участка в целях строительства;
- оценку инвестиционных рисков.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать услуги в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

2.1.2. Оказать услуги в срок, установленный разделом 3 настоящего договора.

2.1.3. Принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для оказания услуг, а также по неразглашению конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с оказанием услуг.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать оплаты за оказание услуг в порядке, установленном в разделе 4 настоящего договора.

2.2.2. Требовать от Заявителя предоставления документов и (или) материалов, необходимых для оказания услуг.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Оплатить стоимость оказываемых услуг в соответствии с разделом 4 настоящего договора

2.3.2. Представить Исполнителю для оказания услуг всю необходимую документацию и (или) материалы.

2.3.3. Заявитель гарантирует подлинность и легитимность документации, предоставляемой в соответствии с условиями настоящего договора. В случае предоставления ложных сведений и/или предоставления поддельной документации, Заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 3. Срок оказания услуг

3.1. Оказание услуг начинается после поступления на расчетный счет Исполнителя оплаты услуг в соответствии с разделом 4 настоящего договора, возврата подписанного экземпляра договора Исполнителю и завершается направлением (вручением) Заявителю результата оказания услуг в течение 1 рабочего дня.

### 4. Размер платы и порядок расчетов

4.1. Размер платы за проведение экспресс-аудита инвестиционного проекта составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) в т.ч. НДС-18% – \_\_\_\_\_ руб.

4.2. Оплата услуг осуществляется Заявителем в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора.

4.3. Если Заявитель не производит оплату согласно п. 4.1., 4.2. договора, Исполнитель вправе отказаться от оказания услуг, о чем письменно уведомляет Заявителя. С момента отказа Исполнителя от исполнения договора он считается расторгнутым.

#### **5. Порядок выдачи результата оказанных услуг**

5.1. Выдача результата оказанных услуг осуществляется на руки Заявителю или представителю Заявителя на основании доверенности.

5.2. По окончании оказания услуг Исполнитель передает Заявителю акт об оказании услуг, который подлежит подписанию и возврату (второй экземпляр) Исполнителю в срок не позднее 5-ти дней с момента получения акта.

5.3. Если Заявитель в срок, установленный настоящим договором, не предоставляет Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от его подписания, то услуги считаются оказанными Исполнителем в полном соответствии с условиями настоящего договора и принятыми Заявителем без замечаний.

5.4. Один экземпляр представленной Заявителем документации остается в архиве Исполнителя.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры по договору решаются путем переговоров непосредственно между сторонами. Неурегулированные сторонами споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

#### **7. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, влияющих на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору вследствие событий чрезвычайного характера, которые ни одна из сторон не в состоянии не предвидеть и предотвратить разумными мерами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: внезапное изменение действующего законодательства Российской Федерации, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия – войны, военные действия, пожары, аварии.

7.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 7 (семи) рабочих дней информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить возможный срок исполнения обязательств по настоящему договору.

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств и устранения их последствий.

#### **8. Срок действия договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и возврата Исполнителю второго экземпляра, и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в одностороннем порядке.

#### **9. Заключительные положения**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

«ЗАЯВИТЕЛЬ»

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»

150001, г. Ярославль, ул. Наумова, д. 20

ИНН – 7604061714 КПП – 760401001

р/с – 40602810377020100026

Северный банк Сбербанка России г. Ярославль

к.с. – 30101810500000000670

БИК 047888670

ОГРН - 1037600407349

тел. (4852) 77-05-20

Директор Учреждения

\_\_\_\_\_ /

м.п.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

\_\_\_\_\_ / А.В. Гаврилов

м.п.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.